



DAMAC d.o.o.

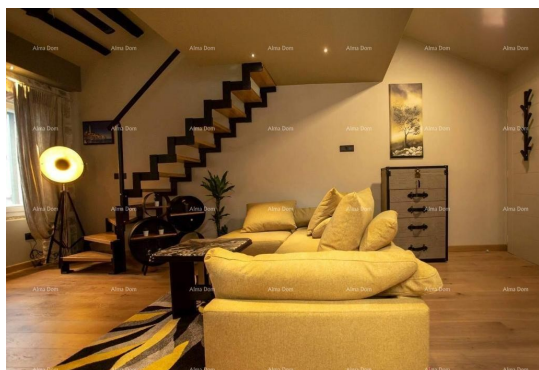
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28684
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	250 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	250 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 280.000 €

Eleganten dvoetažni stan v srcu Rovinja - spoj tradicije in sodobnega dizajna.

V samem središču Rovinja, enega najlepših mediteranskih mest, se prodaja čudovito prenovljen stan s podpisom oblikovanja, ki združuje istrski čar in sodoben življenjski slog.

Nahaja se v manjši kamniti prenovljeni stavbi z le dvema stanovanjskima enotama, ta dvoetažni stan nudi izjemno zasebnost - redkost v stari mestni jedri.

Na spodnji etaži se nahaja prostoren in svetel open space dnevni prostor z elegantno kuhinjo in jedilnico, glavna spalnica ter moderna kopalnica. Na galeriji je nameščena druga spalnica in intimni kotiček, idealen za sprostitev.

Posebno čar daje zasebna terasa velikosti 15 m<sup>2</sup>, popolno mesto za uživanje v toplih poletnih večerih in pogledu na čarobne rovinjske uličice.

Stan je popolnoma prenovljen s poudarkom na kakovosti in podrobnostih:

- nova instalacija vode, elektrike in odvodnje
- nova betonska medetažna konstrukcija s toplotno in hidroizolacijo
- nova fasada in streha
- moderna PVC stavbno pohištvo
- klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- skrbno izbrano pohištvo in oblikovals...