



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Koda :</b>	28672
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	940 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 40.200 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče velikosti 940 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem in prijetnem okolju, idealnem za gradnjo družinske hiše ali hiše za počitnice s bazenom.

Parcela ima zagotovljen dostop in je delno ograjena z armirano-betonsko steno z dveh strani, kar bodočemu lastniku nudi dodatno zasebnost in jasne meje zemljišča. Okolico sestavljajo pretežno družinske hiše in objekti za turistični najem, kar lokacijo dela privlačno tako za bivanje kot za naložbo.

Na zemljišču je že priključek za vodo, medtem ko so ostali potrebni priključki neposredno ob parceli, kar omogoča lažjo pripravo za gradnjo. Na enem delu parcele poteka vodovodna cev.

Zahvaljujoč mirni lokaciji in dobrim potencialom to zemljišče predstavlja odlično priložnost za uresničitev zasebnega ali turističnega projekta.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)