



Koda :	28671
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	493 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 205.000 €

Štinjan, prodaja se gradbena parcela površine 493 m², idealna za gradnjo družinske hiše, moderne vile za počitek ali manjše stanovanjske zgradbe.

Parcela je pravilne, pravokotne oblike in se nahaja znotraj območja GUP, v zgrajenem delu gradbene cone, kar bodočemu lastniku omogoča hitro in enostavno realizacijo projekta. Dostop do zemljišča je zagotovljen neposredno z glavne asfaltirane ceste, preko dostopa širine 6 metrov.

Po gradbenih pogojih je dovoljena visokogradnja z največ tremi etažami in višino do 10,5 metra, ob koeficientu zgrajenosti 0,5, kar nudi odličen potencial za kakovosten stanovanjski ali investicijski projekt. Infrastruktura je v neposredni bližini, medtem ko se priključek vode nahaja na parceli in je v lasti lastnika.

Lokacija ponuja popolno ravnotežje med zasebnostjo in dostopnostjo - mirno okolje, idealno za življenje, center Pule pa je oddaljen le nekaj minut vožnje. V bližini so vsi potrebni sadržaji za vsakodnevno življenje, pa tudi čudovite plaže in narava, značilna za ta del Istre.

Odlična priložnost za naložbo na eni izmed vedno bolj iskanih lokacij ...