



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

<b>Koda :</b>	28666
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	24999 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

Cena : 360.000 €

V mirnem istrskem okolju, na območju blizu Labina, se prodajata dve zemljiški parceli skupne površine 24.999 m<sup>2</sup>, ki skupaj predstavljata zanimivo priložnost za naložbo, gradnjo ali kmetijsko rabo.

Ena parcela se delno nahaja znotraj gradbenega območja, s približno 1.050 m<sup>2</sup> gradbenega zemljišča, medtem ko preostali del, ki obsega približno 10.230 m<sup>2</sup>, spada v kategorijo P2 – ostala obdelovalna tla. Druga parcela je v celoti P2 zemljišče, postopek za njeno delno vključitev v gradbeno območje pa je v teku, kar dodatno povečuje njen potencial.

Zemljišče ima neposreden dostop do asfaltirane ceste, kar olajša prihodnje načrtovanje in uporabo. Prostornost in lega parcel omogočata visok nivo zasebnosti, kar je idealno za tiste, ki iščejo mir, diskretnost in stik z naravo.

Lokacija je strateško dobro povezana – do Poreča in Rovinja je približno eno uro vožnje, prav tako do Opatije po prijetni vožnji ob obali. Letališče v Puli je prav tako oddaljeno približno eno uro vožnje. Morje je oddaljeno le 3,5 km zračne linije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 ...