



<b>Koda :</b>	28650
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	64.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2012
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** **669.500 €**

V središču Umaga, na izjemni lokaciji le 50 metrov od morja in 150 metrov od stare mestne jedra, se prodaja atraktiven in funkcionalen stan, ki ponuja idealno kombinacijo urbanega življenja in bližine obale.

Stanovanje s površino 64,30 m<sup>2</sup> se nahaja v 2. nadstropju manjše stanovanjske zgradbe (2/3) in je takoj vseljivo. Sestavlja se iz prostornega dnevnega prostora s kabelsko televizijo, popolnoma opremljene kuhinje in jedilnice, iz katere se odpira čudovit pogled na morje. Stan ima dve spalnici, usmerjeni proti mirnemu notranjemu atriju, kar zagotavlja dodatno zasebnost in tišino, ter moderno opremljeno kopalnico s prho, pralnim in sušilnim strojem ter klimatsko napravo, ki omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Dodatne ugodnosti vključujejo balkon in zagotovljeno parkirno mesto.

Plaža je oddaljena le 300 metrov, vsi pomembni objekti, kot so trgovine, restavracije in kavarne, pa se nahajajo v neposredni bližini.

Lokacija je odlično prometno povezana – avtobusna postaja je oddaljena le 150 metrov, glavni avtobusni kolodvor 700 metrov, medtem ko je letališče Pula oddaljeno 90 km. V bližini...