



<b>Koda :</b>	28621
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	3528 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

Cena : 363.500 €

Na voljo je gradbeno zemljišče skupne površine 3.528 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirnem in zelenem območju v bližini Grožnjana.

Parcela je že razdeljena na pet gradbenih parcel, kar prihodnjemu lastniku nudi fleksibilnost - bodisi za lastno gradnjo, razvoj turističnega projekta ali nadaljnjo prodajo. Teren je raven in primeren za gradnjo, z neposrednim dostopom z asfaltirane ceste.

Infrastruktura je na voljo v bližini - priključek za elektriko se nahaja v neposredni okolici, medtem ko je voda oddaljena približno 250 metrov.

Lokacija nudi izjemen mir, zasebnost in odprt pogled na naravo, kar jo dela idealno za razvoj vil s bazenom ali drugih projektov, namenjenih počitku in turizmu.

Obstaja možnost nakupa posameznih parcel, odvisno od potreb investitorja.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)