



<b>Koda :</b>	28620
<b>Lokacija :</b>	Cerovlje
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	2212 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 70.000 €

Na prodajo je urbanizirano zemljišče skupne površine 2212 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v slikovitem istrskem naselju Draguć. Po lokacijski informaciji se parcela nahaja znotraj gradbenega območja, kar omogoča gradnjo stanovanjske stavbe ali investicijskega projekta.

Zemljišče je ravno in pravilne oblike, kar znatno olajša načrtovanje in prihodnjo gradnjo. Dostop je zagotovljen po urejeni makadamski poti, kar omogoča nemoten prihod do parcele.

Lokacija nudi mir, zasebnost in avtentično naravno okolje, idealno za gradnjo družinske hiše, vikendice ali hiše za počitek v prepoznavnem istrskem ambientu.

Odlična priložnost za vse, ki iščejo spoj narave in investicijskega potenciala.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)