



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28609
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	614 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	18000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 600.000 €

Na prodajo je moderna in elegantna vila pritličnica s bazenom, bivalne površine 135 m², nameščena na urejeni in ograjeni parceli velikosti 614 m². Nepremičnina je v celoti opremljena, funkcionalna in takoj vseljiva, trenutno pa je uspešno uhodana za turistični najem.

Notranjost vile se odlikuje s svetlim in prostornim open space konceptom, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in moderno opremljeno kuhinjo. Velike steklene stene zagotavljajo obilico naravne svetlobe in neposreden izhod na teraso in bazen. Vila razpolaga s tremi spalnicami in tremi kopalnicami, kar zagotavlja visoko raven udobja in zasebnosti.

Nepremičnina je opremljena s klimatskimi napravami in talnim ogrevanjem, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto. Notranjost je sodobno urejena, s skrbno izbranimi detajli in kakovostnimi materiali.

Zunanji prostor je idealen za sprostitvev in druženje - bazen s sončno teraso, prostorna terasa, žar in zunanji tuš, vse v popolni zasebnosti. Zunanost je urejena in enostavna za vzdrževanje, popolna za družinske počitnice ali goste v turističnem najemu.

Zahvaljujoč mirni lokaciji, mod...