ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Koda :	28606
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	166 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena :	456.500 €

Prodamo stanovanja v objektu, katerega gradnja se je pričela v 9. mesecu 2023. Projekt sestavljata dva povezana objekta s skupno 8 stanovanji, 5 stanovanj v enem in 3 v drugem objektu.

Stavbe se nahajajo v mirnem predelu Kanfanarja, obkrožene z luksuznimi vilami stran od prometnih cest.
Štirisobno stanovanje S5 se nahaja v 2. nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanji, je edino v nadstropju, ima 166,04 m2 bivalne površine in je sestavljeno iz naslednjih prostorov:

dnevna soba + jedilnica - 39,82 m2
kuhinja - 19,26 m2
predsoba - 2,66 m2
WC - 2,04 m2
telovadnica - 9,13 m2
kopalnica - 5,99 m2
kopalnica - 3,19 m2
pralnica - 6,0 m2
spalnica 1 - 10,71 m2
spalnica 2 - 10,66 m2
spalnica 3 - 14,48 m2
spalnica 3 - 18,69 m2
soba/shramba - 5,12 m2
pokrita terasa - 13,37 m2.

Stanovanju pripada 1 parkirno mesto.
Kakovostna keramika je v vseh prostorih, razen v spalnicah, kjer bodo

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

položene vrhunske vinilne talne obloge.
Gradnja se je začela v začetku jeseni 2023, dokončanje pa je predvideno konec leta 2024.

Sprejemamo rezervacije!

+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com
+385 98 420 885