



Koda :	28604
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	125.43 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 710.485 €

Prodaja stanov v novem stanovanjskem kompleksu – Medulin

V ponudbi so stanovanja v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja v Medulinu, eni izmed najbolj privlačnih turističnih mikrolokacij južne Istre. Lokacija v neposredni bližini morja, urejenih plaž in vseh ključnih vsebin naredi ta projekt izjemno zaželen za življenje, pa tudi kot varno naložbo.

Zaradi odlične pozicije je zagotovljena stabilna in dolgoročna povpraševanja po turističnem najemu, z znatnim potencialom rasti vrednosti nepremičnin.

Kompleks sestavlja skupno 8 zgradb:
stanovanjske zgradbe
stanovanjsko-poslovne zgradbe s poslovnimi vsebinami v pritličju

Del kompleksa vključuje podzemno garažo, kar omogoča kakovostno organizacijo parkiranja in ohranjanje zunanjega prostora.

Projekt prav tako obsega:
urejene zelene površine
cone za bivanje na prostem
moderno prometno in komunalno infrastrukturo

Koncept je zasnovan tako, da zadostuje potrebam dolgoročnega bivanja, pa tudi turističnega najema.

V ponudbi je dvoetažno stanovanje, ki se nahaja v 2. nadstropju z galerijo,



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

skupne površine 125,43 m², sastavlja pa se iz ...