



DAMAC d.o.o.

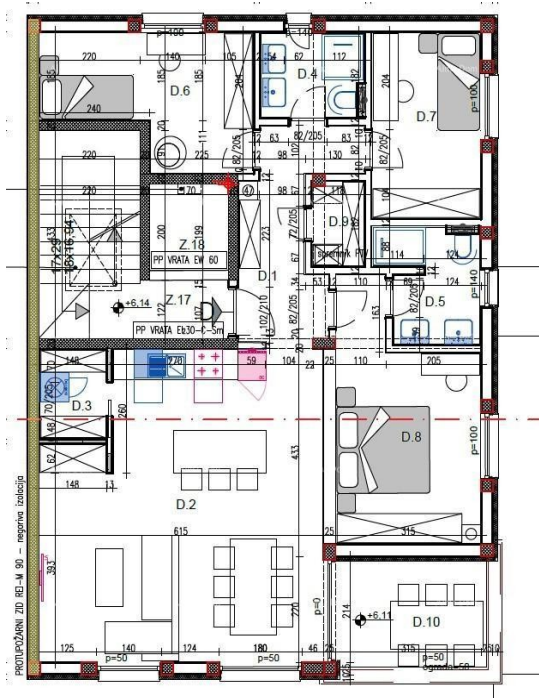
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28589
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	113.66 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 398.000 €

V ponudbi imamo stan v modernem stanovanjskem projektu z dvigalom in podzemno garažo, zgrajenem po najvišjih standardih udobja in energetske učinkovitosti, ki se nahaja v mirnem delu Pule - Veli Vrh.

Stan D - 2. nadstropje, stavba B

Površina: 95,74 m<sup>2</sup>

Stan se sestavlja iz:

Hodnika

Dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico

3 Spalnice

2 Kopalnici

Pralnice

Shrambe

Nadkrita terasa

Dodatne prednosti:

Talno ogrevanje preko toplotne črpalke

Klimatske naprave v vsaki sobi

Kvalitetne talne obloge: ploščice in parket

Troslojna PVC stavbno pohištvo z komarniki in električnimi roletami

Shramba

2 Parkirni mesti v podzemni garaži.

Ta nepremičnina je idealna za družinsko življenje, turizem ali kot naložba. Visoki standardi gradnje zagotavljajo udobje, energetske učinkovitost in dolgoročno vrednost.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)