



Koda :	28585
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	62.42 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 160.000 €

STAN 3				
BR.	Naziv prostorje	Kotirna površina	Faktor redukcije	Kotirna vrijednost
01	Dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	31.54	1,00	31,54
02	Predsobje	5.55	1,00	5,55
03	Kupaonica	4.75	1,00	4,75
04	Spavaća soba 1	5.61	1,00	5,61
05	Spavaća soba 2	10.75	1,00	10,75
06	Balkon	4.22	0,50	2,11
		62.42 m²		60.31 m²

Na prodaji je stan v izgradnji, ki se nahaja v 2. nadstropju stavbe s skupno 3 stanovanji, pri čemer se prodaja le zgoraj navedeni stan.

Stan ima površino 62,42 m² in obsega 2 spalnici, dnevno sobo s kuhinjo ter balkon velikosti 4,22 m². Obstaja možnost, da se ustvari še ena spalnica.

Na tleh po celotnem stanovanju bo položen laminat, v kopalnici pa keramične ploščice, prav tako bo nameščeno talno ogrevanje.

Okna so naročena v trojnem steklu antracitne barve, stavba bo imela 10 cm toplotne izolacije in ravno streho.

Stan ponuja spoj sodobnega bivanja v mirnem podeželskem okolju, 10 minut vožnje od mestne gneče Pule.

Za vprašanja in ogled smo vam na voljo:

Info:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com