



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28565
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2004
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 154.500 €

Na prodajo je lepo urejen stan v Medulinu, nameščen v mirnem delu, blizu vseh potrebnih vsebin.

Stan ima 40 m<sup>2</sup> in se nahaja v prvem nadstropju manjše stavbe s samo šestimi stanovanji, kar zagotavlja dodatno občutek zasebnosti in prijetne atmosfere.

Razporeditev prostora je praktična in funkcionalna – obsega dnevni del s kuhinjo in jedilnico, ločeno spalnico ter kopalnico. Posebna pozornost je namenjena prostorni terasi, ki je bila nedavno pokrita z leseno pergolo, kar ustvarja idealen kotiček za jutranjo kavo ali večerno sprostitev.

Stavba je bila dodatno izboljšana z obnovo fasade in kanalizacijskega sistema.

Stan za letoletno bivanje ali naložbo za najem – ta nepremičnina ponuja odličen potencial.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)