



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Koda : | 28560 |
| Lokacija : | Medulin |
| Površina objekta : | 50.33 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 400 m |
| Oddaljenost od morja : | 450 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 4 |
| Število sob : | 1 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Leto izgradnje : | 2026 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Dvigalo : | Da |

Cena : 283.735 €

Novo v ponudbi - moden stan v Medulinu, v sklopu novega stanovanjskega kompleksa.

Na atraktivni turistični destinaciji Medulin, na odlični lokaciji, je v ponudbi stanovanje, ki se nahaja v sklopu modernega stanovanjskega kompleksa, ki bo obsegal skupno 8 stavb. Kompleks vključuje stanovanjske objekte ter stanovanjsko-poslovne zgradbe s poslovnimi prostori v pritličju, kar dodatno prispeva k kakovosti in funkcionalnosti življenja.

Posebna prednost projekta je podzemna garaža, ki omogoča organizirano parkiranje in ohranjanje zunanjega prostora, s čimer se zagotavlja prijetno in urejeno okolje.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju zgradbe, je severozahodno orientirano in zasnovano za prijetno in funkcionalno bivanje. Stanovanje površine 47,83 m² obsega vhodni hodnik, eno spalnico, kopalnico, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico ter teraso.

Stanovanju pripada eno zunanje parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.

Načrtovani začetek gradnje je predviden za leto 2026, medtem ko je zaključek del načrtovan za leto 2029.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo ali nakup ...