



<b>Koda :</b>	28551
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	44.88 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 267.104 €

Novo v ponudbi - moden stan v Medulinu v sklopu novega stanovanjskega kompleksa

V atraktivnem turističnem kraju Medulin, na odlični lokaciji, je v ponudbi stanovanje, ki se nahaja v sklopu modernega stanovanjskega kompleksa, ki bo obsegal skupno 8 stavb. Kompleks vključuje stanovanjske objekte ter stanovanjsko-poslovne zgradbe s poslovnimi vsebinami v pritličju, kar dodatno prispeva k kakovosti in funkcionalnosti življenja.

Posebna prednost projekta je podzemna garaža, ki omogoča organizirano parkiranje in ohranjanje zunanjega prostora, s čimer se zagotavlja prijetno in urejeno okolje.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe, je zahodno usmerjeno in zasnovano za prijetno in funkcionalno bivanje. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, ene spalnice, kopalnice, dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico, ter terase, ki nudi dodatni prostor za sprostitev.

Stanovanju pripada eno zunanje parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.

Načrtovani začetek gradnje je predviden za leto 2026, medtem ko je zaključek del načrtovan za leto 2029.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo ali...