



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28545
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	380 m ²
Površina zemljišča :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	20 m
Oddaljenost od morja :	1 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 1 €

Na atraktivni lokaciji ob morju se prodaja poslovno-stanovanjska zgradba z restavracijo, več stanovanjski enot in prostornimi terasami. Nepremičnina je idealna za kombinacijo turističnega poslovanja in bivanja.

Prvo nadstropje

- Popolnoma opremljena restavracija s 120 m² notranjega prostora in 150 m² zunanje terase
- Garaža
- Skladiščni prostor
- Dvorišče

Prvo nadstropje

- Stanovanje 1 površine 56 m² s teraso
- Stanovanje 2 površine 36 m²
- Velika terasa velikosti 28 m²
- Poletna kuhinja
- Klet s ognjiščem

Drugo nadstropje

- Stanovanje površine 120 m², ki obsega dve spalnici, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, kopalnico in shrambo

Ta zgradba ponuja izjemen potencial za turistično oddajanje ali vodenje gostinskega objekta, hkrati pa omogoča bivanje v prostornem in udobnem stanovanjskem delu.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Info:

+386 91 6115706

+386 98 420885

azra@almadominvest.com