



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28537
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	250 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : na zahtevo €

Na prodajo je čudovita hiša s bazenom in velikim urejenim dvoriščem, ki se nahaja le 250 metrov od morja in 1,5 kilometra od središča Medulina. Nepremičnina se razprostira na zemljišču velikosti 700 m<sup>2</sup> in ponuja nepozaben pogled na morje.

Hiša je sestavljena iz dveh popolnoma ločenih stanovanjskih enot. Prva enota ponuja štiri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, medtem ko druga enota vključuje dve spalnici, prav tako s svojimi kopalnicami. Ta razpored zagotavlja zasebnost in udobje, kar jo dela popolno izbiro za veliko družino ali turistični najem.

Prostorno dvorišče z bazenom in sončno teraso je ustvarjeno za uživanje v poletnih mesecih, medtem ko mirna lokacija v bližini morja in središča Medulina nudi popolno ravnotežje med sprostitvijo in dostopnostjo vseh storitev.

Ta nepremičnina je idealna kot družinski počitniški dom, pa tudi kot odlična naložba v turizem na eni od najbolj iskanih lokacij v Istri.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)