



DAMAC d.o.o.

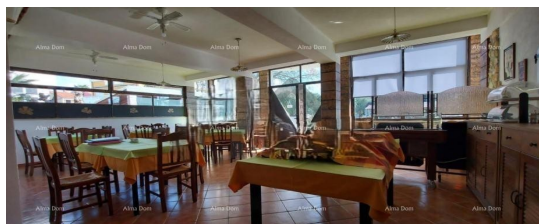
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28524
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	847.51 m2
Površina zemljišča :	726 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	7
Število kopalnic :	12
Leto izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	D
Parkirni prostor :	Da

Cena : 1.600.000 €

Na prodajo je stanovanjsko-poslovna zgradba v mirnem naselju mesta Rovinj, skupne neto površine 847,51 m². Objekt se razteza na štirih etažah - kleti, pritličju, prvem in drugem nadstropju - ter ponuja kombinacijo gostinske in stanovanjske površine, kar ga dela odlična investicijska priložnost z že uveljavljenim poslovanjem.

Razpored po etažah:

Klet (237,19 m²)

Vsebuje kotlovnico, dva manjša skladišča, velik prostor za proizvodnjo testenin, garderobo in WC za osebje ter dva vhoda. Ima rešitev o minimalnih tehničnih pogojih.

Pritličje (213,58 m²)

Restavracija z nadkritim terasom, šankom, kuhinjo in dvema sanitarijama
Dve sobi z lastnima kopalnicama

Stanovanje, ki obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in teraso

Prvo nadstropje (195,88 m²)

En apartma z dvema spalnicama, kopalnico in teraso

Sedem sob, vsaka z lastno kopalnico in teraso

Drugo nadstropje (200,86 m²)

Dva stanovanja, vsako z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, dvema spalnicama, kopalnico in teraso

Zgradba ponuja več stanovanjskih enot in poslovni prostor z že razvitim delovanjem, idealno z...