



Koda :	28516
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišča :	4771 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	7
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	1973
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da

Cena : 800.000 €

V zahodnem delu Istre se nahaja ta prostorna hiša s skupno cca 330 m² bivalne površine na veliki gradbeni parceli velikosti 4.771 m². Obkrožena z vinogradi in oljčniki, nepremičnina nudi mir, zasebnost in avtentično istrsko vzdušje.

Glavni stan v nadstropju (133,50 m²) obsega kuhinjo s jedilnico, dnevno sobo, tri spalnice, dve kopalnici in hodnik, poleg dveh prostornih teras z odprtim pogledom na okoliško pokrajino in slikovito naselje na vzpetini.

Prizemlje ponuja dodatno vrednost s tremi ločenimi stanovi velikosti cca 60 m², pisarniškim prostorom velikosti 20 m² ter kotlovnico za centralno ogrevanje, poleg velikih teras, ki dodatno širijo bivalni prostor.

Na dvorišču se nahaja tudi garaža za dva vozila, poletna kuhinja z veliko teraso (cca 50 m²). Pod garažo je klet velikosti cca 25 m².

Hiša je bila zgrajena leta 1973 po edinstvenem projektu in je bila skozi leta nenehno obnavljana – streha (2013), celotna zunanja stavbna pohištva (PVC okna in aluminijaste žaluzije, 2014) ter nova fasada s toplotno izolacijo po standardih EU (2015). Prodaja se popolnoma opremljena in pripravljena z...