



DAMAC d.o.o.

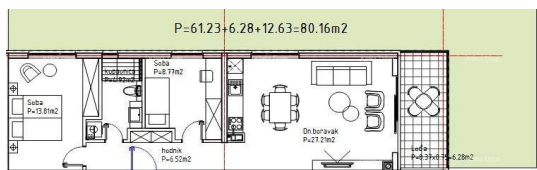
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



BROJ PROST.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA m ²	KOEFICIJENT OSVJETAČENJA	PRODAJNA POVRŠINA m ²
1	DN BORAVAK/KUHINJA/BLAGO.	27,21	1,0	27,21
2	SPAVNA SOBA 1	13,81	1,0	13,81
3	SPAVNA SOBA 2	8,77	1,0	8,77
3	KUPAONICA	4,92	1,0	4,92
4	HODNIK	6,52	1,0	6,52
5	LOŽE	8,37	0,75	6,28
6	VRT	12,63	0,10	12,63
UKUPNA NETTO PRODAJNA POVRŠINA				80,14

Koda :	28515
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	67.51 m ²
Površina zemljišta :	120 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	5
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : na zahtevo €

Nov stanovanjski projekt na ekskluzivni lokaciji – Pula

Ta nov stanovanjski projekt se nahaja na odlični in atraktivni lokaciji v Puli, idealni za prijetno in kakovostno življenje. Lokacija ponuja bogato športno-rekreacijsko vsebino, bližino tržnice, urejenih parkov ter vseh naravnih blagodejnosti – čudovitih plaž, morja in najbolj priljubljene mestne sprehajalne poti Lungomare.

V ponudbi je stanovanje, ki se nahaja v pritličju stavbe, skupne površine 80,14 m².

Stanovanje obsega vhodni hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter ložo. Notranja bivalna površina znaša 61,23 m². Stanovanju pripada tudi vrt površine 12,63 m² (126,28 m²).

Tla v sobah bodo obložena s parketom, medtem ko bo v drugih prostorih položena keramika. Stavba je opremljena z dvigalom in podzemno garažo.

Opomba: Garažno parkirno mesto ni vključeno v ceno in se dodatno zaračunava. Na voljo je tudi možnost nakupa shrambe.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com