



Koda :	28506
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	88.30 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	14
Število nadstropij :	16
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1973
Energetska učinkovitost :	A+
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 308.000 €

Na prodajo je popolnoma opremljen in pohišan stan na iskanem mestu v Puli, pripravljen za vselitev.

Nahaja se v 14. nadstropju (od skupno 16), ta stan ponuja redko kombinacijo zasebnosti, svetlobe in panorame, ki se razteza na dve strani.

Stan ima skupno 88 m² bivalne površine, poleg dveh lož (6,30 m²), ki dodatno širijo bivalni prostor - ena je odprta za uživanje na svežem zraku, druga pa zaprta in prijetna skozi vse leto.

Notranjost je zasnovana praktično:

- tri spalnice
- prostorna dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico
- kopalnica
- dva ločena WC-ja

Stan je bil popolnoma renoviran leta 2014 in od takrat redno vzdrževan. Prodaja se popolnoma opremljen - vse pohištvo in aparati so vključeni v ceno, kar pomeni, da je pripravljen za vselitev ali turistični najem brez dodatnih stroškov.

Dodatne informacije:

- vsi priključki (elektrika, voda, kanalizacija)
- plinska napeljava
- optika internet
- zgradba ima dva dvigala
- javni parkirni prostori v okolici



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kombinacija pogleda in funkcionalne razporeditve se redko pojavi na trgu - ne glede na to, ali iščete dom zase ali varno naložbo, ta stan ima vse...