



<b>Koda :</b>	28495
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 225.000 €

V enem izmed bolj iskanih delov Pule, v Štinjanu, se nahaja kakovosten stan v pritličju manjše stanovanjske zgradbe s skupno štirimi stanovanji. Površina stanovanja znaša 70 m<sup>2</sup>, ob njem pa je pripadajoč vrt velikosti 150 m<sup>2</sup>, ki nudi dodatno udobje in zasebnost.

Stanovanje obsega:  
 prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v open space konceptu, z izhodom na teraso  
 dve udobni spalnici, prav tako z izhodom na teraso  
 kopalnico  
 shrambo velikosti 4 m<sup>2</sup>

Nepremičnina je opremljena s kakovostno stavbno pohištvo – PVC okna v antracitni barvi s troslojnim steklom in električnimi roletami na daljinsko upravljanje, protivolmna vhodna vrata ter komarniki na vseh odprtinah.

Za ogrevanje in hlajenje skrbijo tri klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), medtem ko je v kopalnici vgrajeno električno talno ogrevanje. Tla so obložena s kakovostno keramiko po celotnem stanovanju.

Dodatne ugodnosti:  
 2 parkirni mesti  
 stan se prodaja popolnoma opremljen in pohišan  
 takoj vseljiv brez dodatnih vlaganj

Zahvaljujoč odlični lokaciji in bližini vseh potrebnih vsebin za vsakodnevno življenje, ta nepremični...