



<b>Koda :</b>	28489
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 460.000 €

Na prodajo je popolnoma prenovljena avtohtona istrska nepremičnina, ki se nahaja v mirnem naselju v okolici Svetega Lovreča, obdana z zelenjem in naravo.

Glavna hiša s površino cca 180–220 m<sup>2</sup> ponuja prostoren in funkcionalen tloris s 4 spalnicami in 2 kopalnicama, kar je idealno za udobno družinsko življenje.

V sklopu posesti se nahajajo tudi dodatni objekti, ki to nepremičnino delajo posebno:

samostojen studio apartma velikosti 60 m<sup>2</sup> (idealni za goste ali turistični najem)

avtentična istrska konoba velikosti 60 m<sup>2</sup> s kaminom in kamnitimi oboki  
poletna kuhinja z velikim kamnitim žarom

Nepremičnina je opremljena z modernimi sistemi:  
pametna hiša (smart home)  
klimatizacija (2023.)

Lokacija ponuja popolno ravnotežje miru in dostopnosti - le 15–20 minut vožnje do obale in priljubljenih destinacij, kot so Rovinj, Poreč in Novigrad, ter številnih vinogradov in zgodovinskih krajev.

Popolnoma prenovljena v obdobju 2019–2022 in pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Idealna za:  
družinsko rezidenco



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

hišo za počitnice z možnostjo turističnega najema

Za dodatne informacije, prosi...