



DAMAC d.o.o.

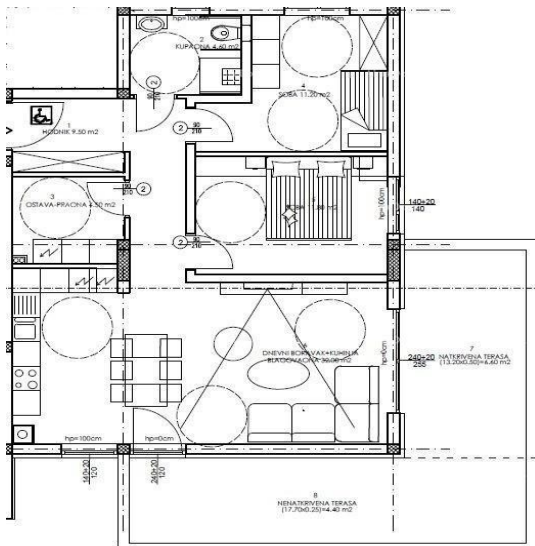
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



**Koda :** 28481

**Lokacija :** Pula

**Površina objekta :** 84.60 m<sup>2</sup>

**Površina zemljišta :** 0 m<sup>2</sup>

**Oddaljenost od centra :** 2000 m

**Oddaljenost od morja :** 1000 m

**Pogled na morje :** Ne

**Nadstropje :** 1

**Število nadstropij :** 5

**Število sob :** 2

**Število kopalnic :** 1

**Leto izgradnje :** 2026

**Energetska učinkovitost :** Ni določeno

**Parkirni prostor :** Da

**Dvigalo :** Da

2	naziv	površina	koef.	neto
1	hodnik	9.50	1	9.50
2	kupaona	4.60	1	4.60
3	ostava-praona	4.50	1	4.50
4	soba	11.20	1	11.20
5	soba	11.80	1	11.80
6	dnevni boravak blagovaona i kuhinja	32.00	1	32.00
7	natkrivena terasa	13.20	0.50	6.60
8	nenatkrivena terasa	17.70	0.25	4.40
ukupno stan		neto		84.60

**Cena :** 245.340 €

Novo v ponudbi!

V prodaji je stan v novem stanovanjskem projektu na odlični lokaciji.

Stan se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega hodnik, 2 spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, WC ter loggio.

Stan je prilagojen za invalidska vozička.

Ob stanovanju sta na voljo 2 parkirni mesti ob doplačilu 18.000 € (2 parkirni mesti 36.000), prav tako je možna nakup šrambe.

Načrtovan zaključek gradnje je konec leta 2027.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)