



DAMAC d.o.o.

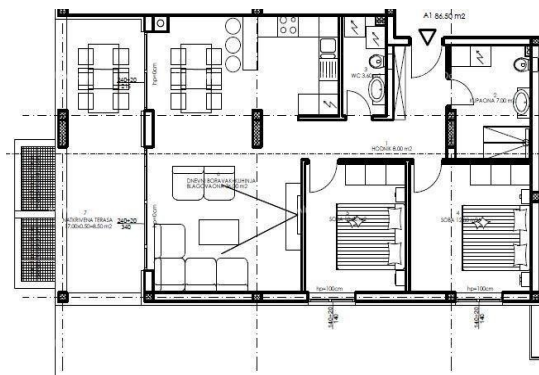
**ALMA DOM INVEST**

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE				
prizemlje				
	naziv	površina	koef.	neto
1	hodnik	8.00	1	8.00
2	kupaona	7.00	1	7.00
3	wc	3.60	1	3.60
4	soba	12.80	1	12.80
5	soba	10.60	1	10.60
6	dnevni boravak blagovaona i kuhinja	36.00	1	36.00
7	natkrivena terasa	17.00	0.50	8.50
ukupno stan		neto		86.50

**Koda :** 28477

**Lokacija :** Pula

**Površina objekta :** 86.50 m<sup>2</sup>

**Površina zemljišta :** 0 m<sup>2</sup>

**Oddaljenost od centra :** 2000 m

**Oddaljenost od morja :** 1000 m

**Pogled na morje :** Ne

**Nadstropje :** Pritličje

**Število nadstropij :** 5

**Število sob :** 2

**Število kopalnic :** 1

**Leto izgradnje :** 2026

**Energetska učinkovitost :** Ni določeno

**Parkirni prostor :** Da

**Dvigalo :** Da

**Cena :** 242.200 €

Novo v ponudbi!

V prodaji je stan v novem stanovanjskem projektu na odlični lokaciji.

Stan se nahaja v pritličju in obsega hodnik, 2 spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, WC ter pokrito teraso.

Ob stanovanju sta na voljo 2 parkirna mesta z doplačilom 18.000 € (2 parkirna mesta 36.000), prav tako je možna nakup shrambe.

Načrtovan zaključek gradnje je konec leta 2027.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)