



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28465
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 650.000 €

Moderna hiša s bazenom in pogledom na morje - Galižana, Istra

Na prodaj je moderna zasebna hiša, ki se nahaja v mirnem delu Galižane, le 13 minut vožnje od Fažane, morja in čudovitih plaž. Hiša se nahaja ob gozdu, kar zagotavlja popolno zasebnost, mir in naravno okolje, z odprtim pogledom na morje iz nadstropja.

Načrtovan zaključek gradnje je maj 2026, hiša pa se prodaja po sistemu „ključ v roke“, pripravljena za vselitev ali turistični najem brez dodatnih vlaganj.

Hiša stoji na parceli velikosti 750 m<sup>2</sup>, od tega približno 580 m<sup>2</sup> predstavlja neizgrajeni del dvorišča, idealen za uživanje na prostem in dodatno ureditev po lastnih željah. Skupna bivalna površina znaša 161,5 m<sup>2</sup>, razporejenih na 84 m<sup>2</sup> pritličja in 77,5 m<sup>2</sup> nadstropja.

Pritličje je zasnovano kot prostoren dnevni del in obsega prijeten dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, shrambo, hodnik ter pokrito teraso z neposrednim izhodom na bazen in dvorišče.

V nadstropju se nahajajo tri udobne spalnice, štiri kopalnice, hodnik ter dve pokriti terasi s čudovitim pogledom na morje, ki dodatno poudarja...