



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28464
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 235.000 €

Stan na 2. nadstropju novogradnje, ki se sestoji iz vhoda, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje z dnevno sobo ter teraso.

V nadaljevanju je velika dodatna terasa velikosti cca 50 m<sup>2</sup> s pripravami za vodo in elektriko, kar omogoča, da se ustvari poletna kuhinja.

Z terase je lep pogled na mesto.

Dva klimatska naprava. Talno ogrevanje.

Ob stanovanju je parkirno mesto.

INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64