



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28458
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	165 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	360 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	1970
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 350.000 €

Na mirni in prijetni lokaciji v Šišanu se nahaja ta hiša, ki ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in prijetnega okolja. Nepremičnina je odlična izbira za tiste, ki iščejo mir, hkrati pa želijo biti blizu vseh potrebnih vsebin in morja.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih bivalnih enot, kar jo naredi primerno za večjo družino, kombinacijo bivanja in najema ali izključno za naložbo. Ena enota se nahaja v pritličju, druga pa v prvem nadstropju, vsaka pa ima svojo teraso.

Obe enoti imata funkcionalno razporeditev in sta sestavljeni iz prostornega dnevnega prostora, dveh spalnic in kopalnice. Skupaj nepremičnina razpolaga s šestimi sobami in 165 m2 bivalne površine.

Posebno vrednost daje prostoren vrt s površino 360 m2, ki ponuja številne možnosti za ureditev in bivanje na prostem.

Zahvaljujoč svoji lokaciji in razporeditvi ta nepremičnina ponuja velik potencial za življenje ali najem.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)