



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28452
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	47 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 205.000 €

Na prodajo je popolnoma obnovljen in moderno opremljen apartma – mansarda površine 47 m², ki se nahaja v 3. nadstropju očarljive zgodovinske stavbe v samem srcu Novigrada, na polotoku, znotraj stare mestne jedri.

Apartment obsega dve spalnici s poševnim stropom ter svetlo in zračno dnevno sobo. Popolnoma je bil renoviran pred 3 leti – vključno z električnimi in vodovodnimi inštalacijami, tlemi, stenami in stavbnim pohištvo – ter se prodaja z novim pohištvo, pripravljen za vselitev ali nadaljevanje turističnega najema.

Opremljen je s klimatsko napravo in norveškimi radiatorji, ki omogočajo energetsko učinkovito ogrevanje z nizkimi stroški.

Ključne značilnosti:

- 2 spalnici
- svetla dnevna soba
- klimatska naprava
- norveški radiatorji
- popolnoma renoviran interier in inštalacije
- prodaja se opremljen

Investicijski potencial:

Apartment je kategoriziran za turistični najem in se uspešno oddaja vsako leto. Nahaja se na popolnoma obnovljenem zgodovinskem trgu Pozzetto, le 2–3 minute hoje od plaže, restavracij in kavarn. Stavba ima skupno 4 stanovanja, vsa v funkciji najema, dodatna p...