



DAMAC d.o.o.

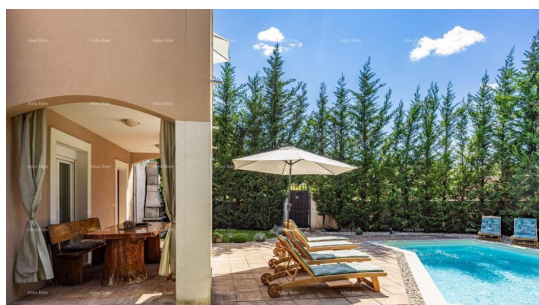
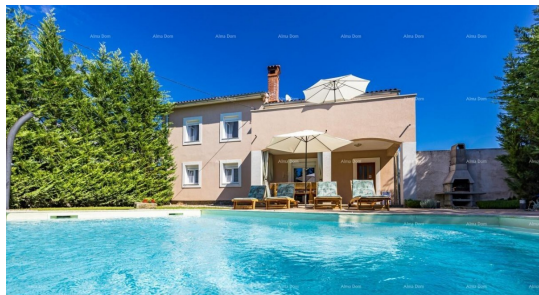
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28451
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 407.000 €

V srcu osrednje Istre, v mirni vasi v občini Svetvinčenat, se nahaja ta čarobna, v celoti prenovljena istrska hiša s privatnim bazenom. Obkrožena z naravo, oljčnimi nasadi in vinogradi, ponuja popolno kombinacijo avtentičnega ambiena in sodobnega udobja - le 20 minut od morja.

Hiša s površino 146 m<sup>2</sup> se nahaja na zemljišču velikosti 245 m<sup>2</sup> in je razporejena v dveh etažah:

Prizemlje:  
prostora dnevnega prostora s kaminom  
kuhinja z jedilnico  
toalet za goste

Nadstropje:  
tri spalnice  
kopalnica  
balkon s pogledom na okoliško pokrajino

Posebno vrednost nepremičnine daje privatni bazen, ki je bil nedavno obnovljen (nova ELBE Elite folija, nova strojarica in vgrajeni elementi). Urejena in ograjena okolica je zasajena z zelenjem, ki zagotavlja popolno zasebnost. V dvorišču se nahaja žar in zunanja jedilnica - idealno mesto za uživanje v toplih istrskih večerih.

Hiša je bila zgrajena leta 1968 in temeljito prenovljena leta 2016. Ima uporabno dovoljenje in se trenutno uspešno oddaja v turistične namene preko platforme Airbnb, z odličnimi ocenami 5/5, kar jo dela odlično investicijsko priložnost.