



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28448
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	0 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	202 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 78.000 €

Muntić, predmestje Pule.

Zemljišče 202 m<sup>2</sup>, pravnomočno gradbeno dovoljenje za družinsko hišo P+1, bruto površina 125 m<sup>2</sup>, okolica 130 m<sup>2</sup>.

Razporeditev hiše po projektu:

Pritličje (49 m<sup>2</sup> neto): pokrit vhod, hodnik s stopniščem, odprta dnevna soba s kuhinjo 21 m<sup>2</sup>, WC s pralnico, shramba, tehnika.

Nadstropje (44 m<sup>2</sup> neto): tri spalnice (12 m<sup>2</sup>, 9,40 m<sup>2</sup>, 8,82 m<sup>2</sup>), dve kopalnici.

Zahtevki za priključek vode in elektrike oddani in plačani, izvedena niša z vgrajenim vodovodnim jaškom in omarico za elektriko, montaža se pričakuje kmalu.

k.č. 143/11 k.o. Muntić

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)