



DAMAC d.o.o.

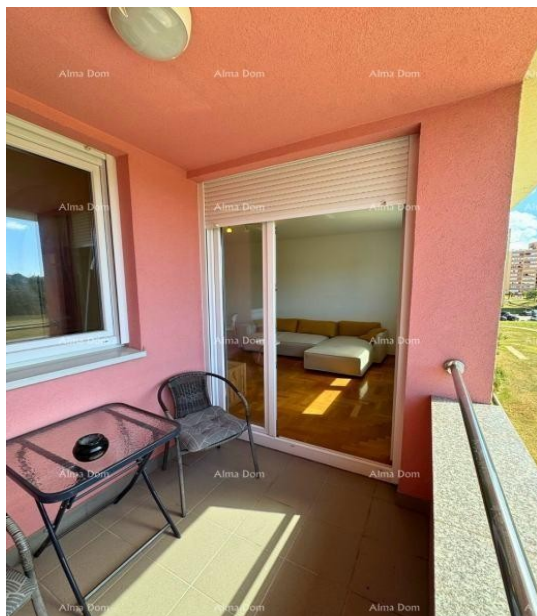
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28433
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	42 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2013
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 168.500 €

Na prodajo stanovanje v Puli, ki se nahaja v 4. nadstropju stavbe brez dvigala. Orientacija stanovanja je južna, s pogledom na otroško igrišče, kar ga dela izjemno svetlega in prijetnega za bivanje.

Površina stanovanja: 42,17 m² (neto)

Garža: 8,10 m² neto (dejansko 11,5 m²) - vpisana posebej

Shramba v kleti vključena

Razpored prostorov:

Vhodni hodnik

Kuhinja

Jedilnica in dnevna soba (open space)

Spalnica

Kopalnica

Loža

Shramba v kleti

Parkirno mesto v garaži

Oprema in prednosti:

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno in takoj vseljivo

Nova kuhinja (2022), z novimi aparati (razen pomivalnega stroja)

Jedilna miza in stoli kupljeni 2024, TV komoda iz 2025 (neuporabljena)

Etažno centralno ogrevanje na plin + plin za kuhanje

Klimatska naprava (3,5 kW)

Fasada z kameno volno - odlična toplotna izolacija

Nizki stroški

Talne obloge: parket (soba in dnevna soba), keramika (kuhinja, hodnik,



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

kopalnica)
Protivlomna vrata.

Urejeno etažno lastništvo stanovanja in garáže. Uporabno dovoljenje.

Mirna ulica, bližina vseh pomembnih vsebin – trgovin, šol, javnega prevoza in centra Pule. Idealno za ...