



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28432
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	47.28 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	54.08 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 217.566 €

### Novo v ponudbi!

V čudoviti Fažani vam ponujamo moderna stanovanja v novogradnji z bazenom, ki se nahaja v okviru atraktivnega projekta, ki ga sestavljajo štirje objekti s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji - mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih ugodnosti.

Apartment A1 se nahaja v pritličju trinadstropne stavbe.

Stanovanje obsega vhodno dvorano, garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico.

Vrt 5,41 m<sup>2</sup> - idealen za sprostitev in uživanje.

### Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Visokokakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z žaluzijami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Vhodna vrata proti vlamu.

Možnost izbire končne talne obloge - keramika, parket ali laminat v spalnicah.

1 parkirno mesto vključeno v ceno.

Nepremičnina je idealna za letoletno bivanje, počitnice ali kot naložba za turistični najem.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)