



<b>Koda :</b>	28425
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	9270 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 155.000 €

Prodaja se zazidljivo zemljišče na mirni in privlačni lokaciji v Štokovcih, nedaleč od zgodovinskega mesta Svetvinčenat. Skupna površina zemljišča je 9.270 m<sup>2</sup>, od tega je približno 2.500 m<sup>2</sup> zazidljivega, preostanek pa je kmetijsko zemljišče.

Posest je večinoma obdana z avtentičnim starim suhozidom, z naravno dolino in pripadajočimi pobočji znotraj parcele, kar daje posebno čar in zasebnost. Zazidljivi del zemljišča je jugozahodne orientacije, kar omogoča sončno svetlobo skozi ves dan.

Do zemljišča je možen dostop z dveh strani po dveh poteh, glavni dostop pa je z asfaltirane ceste, kjer se nahaja vsa potrebna infrastruktura. Na parceli je tudi približno deset starih hrastov, koprivovcev in drugih dreves, kar še povečuje lepoto te lokacije.

To zemljišče je popolno za tiste, ki iščejo mir, naravo in priložnost za gradnjo lastnega doma ali počitniške hiše v Istri.

Za več informacij nas kontaktirajte:

Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)