



Koda :	28412
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	372 m ²
Površina zemljišča :	555 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.290.000 €

V mirnem in zelenem okolju Umaga, na kratki pešpoti od morja, se prodaja hiša s bazenom, skupne površine preko 370 m². Nahaja se na urejenem zemljišču z popolno zasebnostjo, ta nepremičnina je popolna za večgeneracijsko bivanje ali kot naložba v turistični najem.

Hiša je razdeljena na tri popolnoma ločene stanovanja, vsako z lastnim vhodom, teraso in lastnim delom dvorišča.

Pred hišo se nahaja bazen dimenzij 10x4 m s slapom, obdan z mediteranskim rastlinjem, palmami in starimi oljkami, ki ustvarjajo vzdušje prave oaze miru.

Posebno vzdušje ustvarjajo trije zidani kamini, od katerih se eden nahaja v dnevni sobi, dva pa na zunanjih terasah - idealni za sproščena druženja skozi vse leto.

Vsa stanovanja so opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, varnost objekta pa zagotavlja video nadzor z daljinskim dostopom. V dvorišču je že pripravljena infrastruktura za električno polnilnico.

Struktura objekta:

Stanovanje 1: 3 spalnice, 2 kopalnici, velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, terasa s kaminom, urejen vrt in shrambe (skupaj 185 m²).

Stanovanje 2: 2 spalnic...