



<b>Koda :</b>	28411
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	58.80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 264.600 €

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vse enote imajo svoje terase z razgledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana za maksimalno funkcionalnost.

Poleg atraktivne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

- Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
- Hladenje z ventil-konvektorji
- Aluminijasta okna s trojnimi stekli (izvrstna toplotna in zvočna izolacija)
- Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
- Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:  
 zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €  
 garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S75, skupne površine 58,80 m<sup>2</sup>, se nahaja v pritličju zgradbe i...