



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28403
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	196 m ²
Površina zemljišta :	115 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 780.000 €

Prekrasna Vila na Prodaju: Moderna Elegancija s Bazenom i Prostranim Dnevnim Boravkom.

Ta čudovita vila nudi 196 m² luksuznega življenjskega prostora razporejenega na dveh premišljeno zasnovanih etažah. Ta nepremičnina popolnoma združuje moderno eleganco in udobje ter vključuje vrsto vrhunskih vsebin, vključno s privatnim bazenom, več terasami in dovolj prostora za sprostitev in zabavo.

Prvo Nadstropje (98,90 m²):

Prvo nadstropje vključuje pokrito vhodno območje, ki vodi do predprostora, iz katerega stopnice vodijo v zgornje nadstropje. Prvo nadstropje prav tako vključuje praktičen skladiščni prostor, wc pa zagotavlja dodatno udobje za goste. Odprti koncept prostora vključuje moderno kuhinjo, ki se harmonično povezuje s prostorno jedilnico in dnevno sobo.

Hodnik vodi do spalnice, prijetnega prostora z enostavnim dostopom do kopalnice, ki zagotavlja udoben in zaseben prostor za goste ali družinske člane. Zunanji prostor ima teraso s pokrito pergolo, idealno za obedovanje na prostem in sprostitev.

Nepremičnina prav tako ima privatni bazen, popoln za osvežitev v vročih poletnih dneh ali ...