



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 28401                |
| <b>Lokacija :</b>                | Kaštelir-Labinci     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 99.60 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                  |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m                  |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                   |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                    |
| <b>Število sob :</b>             | 5                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 0                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno          |

Cena : 1.250.000 €

Novo v ponudbi!

Prodajamo luksuzno vilo z bazenom v Kaštelirju, popolno za tiste, ki iščejo moderno zasnovo in vrhunske udobnosti!

O Vili:

Ta čudovita vila združuje sodobno arhitekturo z luksuznimi elementi in ponuja popolno kombinacijo udobja in stila. Razteza se čez tri etaže in je zasnovana tako, da maksimizira naravno svetlobo in omogoča spektakularne poglede na okolico.

Pritličje:

Prostori vna, ki vodi v veliko dnevno sobo in jedilnico (48,89 m<sup>2</sup>)

Moderna, popolnoma opremljena kuhinja (6,90 m<sup>2</sup>)

Udobna spalnica, popolnoma opremljena kopalnica in WC za goste

Velika zunanja terasa s poletno kuhinjo in elegantno pergolo (20,30 m<sup>2</sup>)

Prva etaža:

Štiri prostorne spalnice z veliko naravne svetlobe

Glavna spalnica (15,90 m<sup>2</sup>) z lastno kopalnico (4,80 m<sup>2</sup>)

Dve dodatni kopalnici

Velika terasa (16,80 m<sup>2</sup>) s panoramskim razgledom

Streha:

Čudovito urejena strešna terasa (27,90 m<sup>2</sup>) s pergolo (23,90 m<sup>2</sup>) za jedilnico na prostem in sprostitev

Klet:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Fitnes (26,50 m<sup>2</sup>), savna (14,30 m<sup>2</sup>) in velika garaža (47,90 m<sup>2</sup>)  
Tehnična soba (11,60 m<sup>2</sup>) in dodaten pr...