



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Koda : | 28400 |
| Lokacija : | Medulin |
| Površina objekta : | 330 m ² |
| Površina zemljišta : | 1120 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 2500 m |
| Oddaljenost od morja : | 400 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število sob : | 10 |
| Število kopalnic : | 4 |
| Leto izgradnje : | 1990 |
| Energetska učinkovitost : | B |
| Garaža : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Klet : | Da |

Cena : 880.000 €

Hiša s štirimi stanovanji v Pješčani Uvali – idealna za turizem in družinsko življenje

Na prodajo je hiša s skupno štirimi stanovanji, ki se nahaja v mirnem delu Pješčane Uvale, nedaleč od morja. Vsem stanovanjem se dostopa po notranjih stopnicah, kar objekt naredi funkcionalen in praktičen.

Tri stanovanja se uspešno uporabljajo v turističnem najemu, medtem ko je stanovanje v kleti trenutno v drugi uporabi.

V pritličju se nahaja stanovanje velikosti cca 80 m², ki obsega eno spalnico, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso in vrt.

Na prvem in drugem nadstropju so stanovanja identične razporeditve, vsako s tremi spalnicami, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Obe stanovanji imata po tri terase, ki zagotavljajo veliko svetlobe in prijeten prostor za počitek.

V kleti se nahaja stanovanje s tremi sobami, kopalnico, kuhinjo in jedilnico, v istem prostoru pa sta tudi kotlovnica in velika shrambe.

Celotna hiša ima ogrevanje na mestni plin, vsako stanovanje pa je opremljeno s klimatsko napravo. Pred hišo je prostoren parkirni prostor, dodatno vrednost pa daje...