DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Koda :	28397
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišča :	250 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Klimatska naprava :	Da

Cena :	550.000 €

Objekt se prodaja kot uhodan in dobičkonosen posel najema, ki že vrsto let dosega odlične rezultate.

Organizirano je popolno vzdrževanje in servis:
• čistilke,
• vzdrževanje bazena in trave,
• hišni mojster,
• oseba zadolžena za goste,
• turistična agencija za posredovanje pri rezervacijah.

Povprečni prihodek od najema: 30.000 – 40.000 € na sezono.

Površine:
• Urejen del hiše: 50 m² na etažo × 3 etaže = 150 m²
20 m² shrambe (skrajno desno na tlorisu) → skupno 170 m²
• Neurejen del hiše: 25 m² × 2 etaži = 50 m² (srednji del hiše na tlorisu, siva podlaga)

Adaptacija:
Hiša je bila popolnoma adaptirana leta 2013:
nova streha s konstrukcijo, armirano-betonske medetažne plošče, nove električne in vodovodne instalacije,
priprava za centralno ogrevanje, klimatske naprave, nove talne in stenske obloge, pohištvo in stavbno pohištvo.

Bazen:
• površina 24 m²,
• solna elektroliza,
• ogrevanje vode.

DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Ogrevanje in topla voda:
• Solarni kolektorji + bojler s kapaciteto 300 L (dogrevanje preko električnega grelca).
• V vsaki sobi in kuhinji klimatske naprave Da...