



<b>Koda :</b>	28394
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	59.90 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	750 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 269.550 €

Novogradnja na odlični lokaciji

Na prodajo je moden stan v kvalitetni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in ekskluzivnem naselju Lovrečica, blizu Umaga.

Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi zasebnost, zelenje in prijetno okolje, hkrati pa je blizu morja in vseh pomembnih vsebin. Stan je oddaljen le cca 1,5 km od centra Umaga in nekaj sto metrov od obale, kar ga dela idealnega za vsakodnevno življenje, počitek ali turistični najem.

Stan se nahaja v pritličju zgradbe sodobnega dizajna. Kompleks obsega skupno 12 stanovanj in vključuje podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti. Dodatno vrednost tej nepremičnini daje ogrevani bazen dimenzij 6 x 12 m, ki se nahaja pred zgradbo.

Skupna površina stanovanja znaša 59,90 m<sup>2</sup>.

Stan se sestavlja iz:

- vhodnega predprostora – 3,80 m<sup>2</sup>
- dnevne sobe – 28,80 m<sup>2</sup>
- pokrite terase – 11,30 m<sup>2</sup>
- spalnice – 11,05 m<sup>2</sup>
- spalnice – 10,25 m<sup>2</sup>
- kopalnice – 6,00 m<sup>2</sup>

Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe čez dan, kar prostor deluje še prostornije in prijetneje.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Stan je zgrajen po sodobnih standardih, z uporabo ...