



<b>Koda :</b>	28391
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

Cena : 90.000 €

Na voljo je gradbeno zemljišče površine 1150 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem delu kraja Kringa, občina Tinjan, v srcu Istre.

Parcela je pravilne oblike, z odprtim pogledom na naravo in zelenje, ter se nahaja v okolju, ki zagotavlja zasebnost in mir. Obdana je s tradicionalnim kamnitim zidom, kar dodatno prispeva k avtentičnemu istrskemu vzdušju.

Zemljišče ima zagotovljen dostop z javne ceste, elektrika in voda pa sta v neposredni bližini. Nahaja se v območju, kjer so že zgrajene vile za oddih, družinske hiše ter objekti z avtohtono ponudbo, kot so konobe, OPG-ji, vinogradništva in pršutarne.

Po veljavnem prostorskem načrtu se parcela nahaja znotraj gradbenega območja naselja, v neizgrajenem delu mešane rabe, kar omogoča različne možnosti gradnje.

Lokacija je odlično prometno povezana - v le dvajsetih minutah vožnje pridete do znanih istrskih destinacij, kot so Poreč, Rovinj, Motovun in Pula. Morje in plaže so oddaljene približno 20 km.

Območje je znano po naravnih lepotah, kolesarskih poteh ter mirnem načinu življenja, ki nudi idealne pogoje za počitek ali stalno bivanje.

Popolna ...