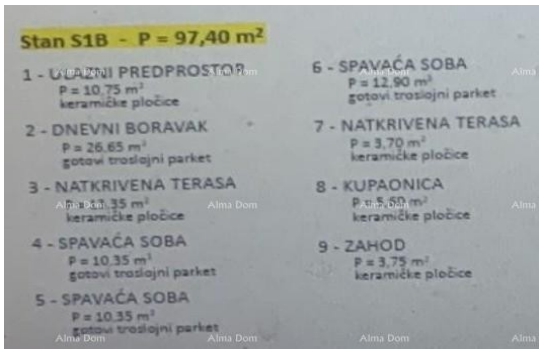
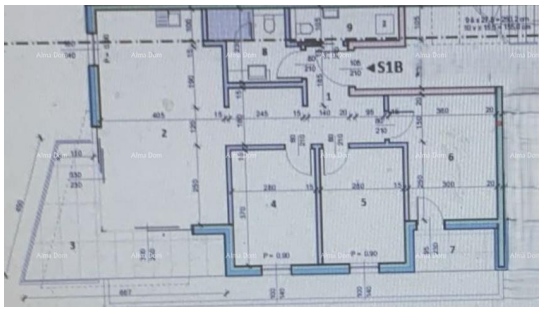
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885





Koda :	28389
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	97.40 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 438.300 €

UMAG – Lovrečica | Stan v pritličju S1B | Novogradnja na odlični lokaciji

Na prodajo je moden stan v kvalitetni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in ekskluzivnem naselju Lovrečica, v bližini Umaga.

Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi zasebnost, zelenje in prijetno okolje, hkrati pa je blizu morja in vseh pomembnih vsebin. Stan je oddaljen le cca 1,5 km od centra Umaga in nekaj sto metrov od obale, kar ga dela idealnega za vsakodnevno življenje, počitek ali turistični najem.

Stan se nahaja v pritličju moderne zgradbe sodobne zasnove. Kompleks obsega skupno 12 stanovanj in vključuje podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti. Dodatno vrednost tej nepremičnini daje ogrevan bazen dimenzij 6 x 12 m, ki se nahaja pred zgradbo.

Skupna površina stanovanja znaša 97,40 m².

Stan S1B obsega:

vhodni predprostor – 10,75 m²
dnevni prostor – 26,65 m²
pokrita terasa – 13,35 m²
spalnica – 10,35 m²
spalnica – 10,35 m²
spalnica – 12,90 m²
dodatna pokrita terasa – 3,70 m²
kopalnica – 5,60 m²
ločen WC – 3,75 m²

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Velike steklene površine omogoč...