



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28374
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	60.79 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 237.937 €

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks se sestoji iz 19 dvonadstropnih stanovanjskih zgradb. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen po asfaltirani površini, v okviru katere bo vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan oznake 8D se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in sestoji iz: hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnic, kopalnice in terase.

Kar ta projekt dela posebnega, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih stavb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjskih enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m' x 5,00m'. Vsakemu parkirnemu mestu je projektiran prihodnji priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilnikov za električna vozila.

Temu st...