



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28367
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 350.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 1000m<sup>2</sup>, ki se nahaja v Medulinu, enem izmed najhitreje rastočih in najbolj zaželenih naselij v Istri. Zemljišče je v čistem lastništvu z urejeno dokumentacijo in lastniškim listom.

Osnovne značilnosti:

Namembnost: Območje družinske stanovanjske gradnje (O).

Možna gradnja do 3 stanovanjskih enot.

Minimalna površina gradbene parcele: 400 m<sup>2</sup> za samostojne objekte.

Maksimalna višina gradnje: 10 m.

Dovoljene so 3 nadzemne etaže + 2 podzemni etaži.

Minimalno 40% zemljišča mora biti zelenje.

Ta parcela nudi odlično priložnost za gradnjo družinske hiše, dvojne vile ali manjšega stanovanjskega objekta, v skladu s prostorskim načrtom.

Za več informacij smo vam na voljo:

Kontakt:

Azra Valjevac

+385 91 615706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)