



DAMAC d.o.o.

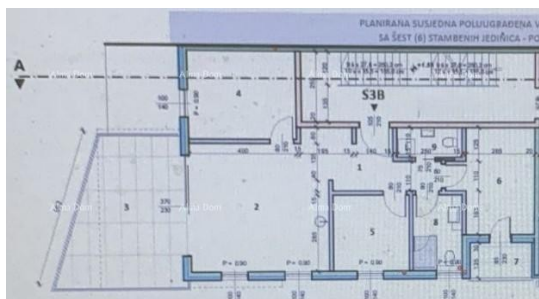
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Stan S3B - P = 98,30 m ²	
1 - ULAZNI PREDPROSTOR P = 8,30 m ² keramičke pločice	6 - SPAVAĆA SOBA P = 11,50 m ² gotovi troslojni parket
2 - DNEVNI BORAVAK P = 24,70 m ² gotovi troslojni parket	7 - NATKRIVENA TERASA P = 3,25 m ² keramičke pločice
3 - NATKRIVENA TERASA P = 21,35 m ² keramičke pločice	8 - KUPAONICA P = 5,40 m ² keramičke pločice
4 - SPAVAĆA SOBA P = 12,80 m ² gotovi troslojni parket	9 - ZAHOD P = 2,75 m ² keramičke pločice
5 - SPAVAĆA SOBA P = 8,25 m ² gotovi troslojni parket	

Koda :	28348
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	98.30 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 491.500 €

UMAG! Lovrečica - novogradnja na odlični lokaciji

Na prodajo je moden stan v kvalitetni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in ekskluzivnem naselju Lovrečica, blizu Umaga. Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi zasebnost, zelenje in prijetno okolje, hkrati pa je blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan je oddaljen le cca 1,5 km od centra Umaga in nekaj sto metrov od obale morja, kar ga dela idealnega za vsakodnevno življenje, počitek ali turistični najem.

Nahaja se v prvem nadstropju moderne zgradbe sodobne zasnove. Kompleks obsega skupno 12 stanovanj in vključuje podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti. Dodatno vrednost tej nepremičnini daje ogrevan bazen dimenzij 6 x 12 m, ki se nahaja pred zgradbo in nudi edinstveno izkušnjo sprostitve.

Skupna površina stanovanja znaša 98,30 m², funkcionalna razporeditev pa omogoča prijetno in praktično vsakdanje življenje.

Stanovanje obsega:

- vhodni predprostor (8,30 m²)
- dnevno sobo (24,70 m²)
- pokrito teraso (21,35 m²)
- spalnico (12,80 m²)



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- spalnico (8,25 m²)
- spalnico (11,50 m²)
- dodatno pokrito teraso (3,25 m²)
- ...