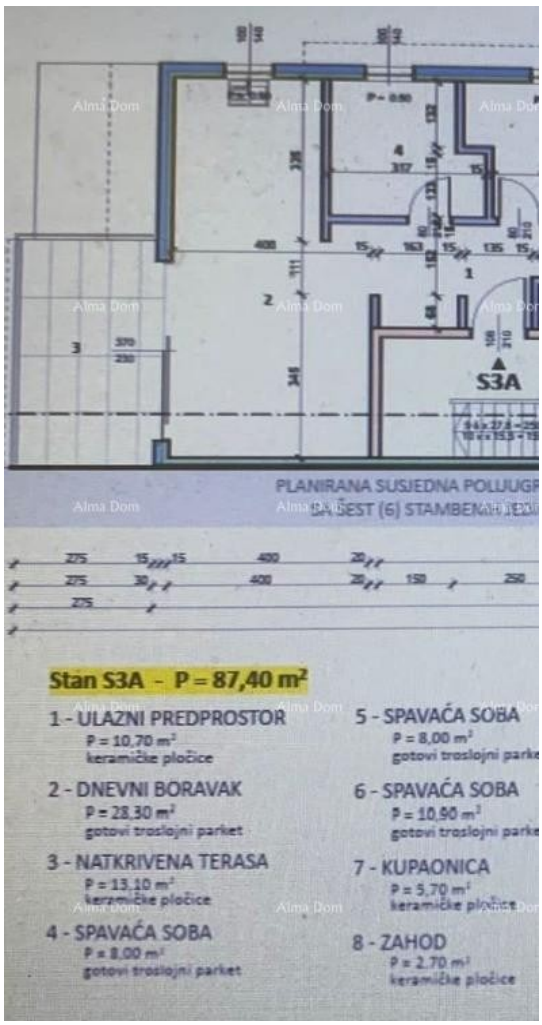
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28346
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	87.40 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da

Cena : 437.000 €

UMAG! Lovrečica – novogradnja na odlični lokaciji

Na prodajo je moden stan v kvalitetni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in ekskluzivnem naselju Lovrečica, blizu Umaga. Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi zasebnost, zelenje in prijetno okolje, hkrati pa je blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan je oddaljen le cca 1,5 km od centra Umaga in nekaj sto metrov od obale morja, kar ga dela idealnega za vsakodnevno življenje, počitek ali turistični najem.

Nahaja se v prvem nadstropju moderne zgradbe sodobne zasnove. Kompleks obsega skupno 12 stanovanj in vključuje podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti. Dodatno vrednost tej nepremičnini daje ogrevan bazen dimenzij 6 x 12 m, ki se nahaja pred zgradbo.

Skupna površina stanovanja: 87,40 m²

Stan S3A obsega:

vhodni predprostor (10,70 m²)
dnevno sobo (28,30 m²)
pokrito teraso (13,10 m²)
spalnico (8,00 m²)
spalnico (8,00 m²)
spalnico (10,60 m²)
kopalnico (5,70 m²)
WC (2,70 m²)

Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe čez dan, kar prostor deluje prostorno in prijetno.

Stan je zgrajen po sodobnih st...