



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28340
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	70.40 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Da

Cena : 352.000 €

UMAG - Lovrečica | Stan na prvem nadstropju S4A | Novogradnja na odlični lokaciji

Na prodajo je moden stan v kvalitetni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in ekskluzivnem naselju Lovrečica, v bližini Umaga.

Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi zasebnost, zelenje in prijetno okolje, hkrati pa je blizu morja in vseh pomembnih vsebin. Stan je oddaljen le cca 1,5 km od centra Umaga ter nekaj sto metrov od obale morja, kar ga dela idealnega za vsakodnevno življenje, počitek ali turistični najem.

Stan se nahaja v pritličju moderne zgradbe sodobnega dizajna. Kompleks obsega skupno 12 stanovanj in vključuje podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti. Dodatno vrednost tej nepremičnini daje ogrevan bazen dimenzij 6 x 12 m, ki se nahaja pred zgradbo.

Skupna površina stanovanja znaša 70,40 m<sup>2</sup>.

Stan S4A obsega:

- vhodni predprostor - 4,40 m<sup>2</sup>
- dnevni prostor - 25,30 m<sup>2</sup>
- pokrito teraso - 14,30 m<sup>2</sup>
- spalnico - 8,10 m<sup>2</sup>
- spalnico - 11,40 m<sup>2</sup>
- kopalnico - 6,90 m<sup>2</sup>



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Velike steklene površine omogućavaju obilico naravne svetlobe čez dan, kar prostor deluje še prostornneje...