



DAMAC d.o.o.

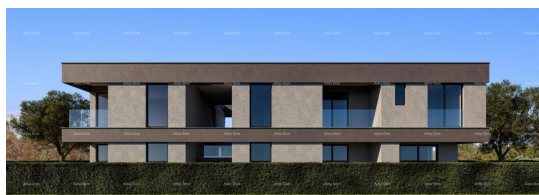
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28338
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 315.000 €

Poreč - novogradnja s vrtom

Na prodajo je moden stan v pritličju manjše stanovanjske zgradbe s skupno petimi stanovi, nameščen na mirni lokaciji v bližini Poreča. Oddaljen le nekaj minut vožnje od centra mesta, ta stan ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in dostopnosti vseh pomembnih vsebin.

Skupna stanovanjska površina znaša 77 m<sup>2</sup>, poleg tega pa je na voljo še 40 m<sup>2</sup> zasebnega vrta, ki nudi popoln prostor za sprostitev in bivanje na prostem.

Stan sestavljajo vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnica ter prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu. Iz dnevnega dela se izhaja na pokrito teraso in vrt, kar prostoru daje dodatno vrednost in občutek prostornosti.

Po celotnem stanu je vgrajeno talno ogrevanje, dodatno udobje pa zagotavljajo tudi klimatske naprave, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Stanu pripadata dve parkirni mesti pred zgradbo ter shrambe površine 5 m<sup>2</sup>, kar dodatno povečuje funkcionalnost nepremičnine.

V neposredni bližini se nahajajo vse potrebne vsebine za vsakodnevno življenje, vključno s šolo, vrtcem, trgovinami, restavracijami, kavarnam...