



Koda :	28326
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	161 m ²
Površina zemljišča :	530 m ²
Oddaljenost od centra :	1100 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 600.000 €

Moderna hiša z bazenom in pogledom na morje — Galižana, Istra

Zasebna hiša naprodaj v mirni vasici Galižana, le 13 minut vožnje od Fažane in morja. Hiša se nahaja ob gozdu in je nerazvita, kar zagotavlja zasebnost in naraven razgled.

Datum dokončanja: 2027.

Hiša se prodaja na ključ.

Ključne značilnosti:

Velikost parcele: 690 m², površina nerazvite parcele - cca. 530 m²
Skupna bivalna površina: 161,5 m² (84 m² pritličje + 77,5 m² drugo nadstropje)

Razporeditev:

Pritličje: dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, shramba, hodnik in pokrita terasa

Drugo nadstropje: tri spalnice, tri kopalnice, hodnik in dve pokriti terasi s pogledom na morje

Tehnične specifikacije:

- Ogrevanje in hlajenje - klimatska naprava + talno ogrevanje po celotni hiši
- Aluminijska okna z dvojno zasteklitvijo
- Greznica



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Zasebno parkirišče in bazen

Prednosti lokacije Galižane:

- * Mirno stanovanjsko območje z avtentičnim vzdušjem in blizu Pulja in Fažane.
- * Priročen dostop do avtoceste, hkrati pa obdano z naravo.
- * Trgovine, šole, kavarne, plaže in fažanska promenada so oddaljene le nekaj...